

COMUNE DI CONZA DELLA CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO

Partita IVA 00232380642
83040 Piazza Municipio, n. 1 – Tel. 0827/39013 – Fax 0827/39380
e-mail: conzacampania@libero.it

Area “Tecnica – Tecnico/Manutentiva – Attività Produttive – Servizi
Ambientali – Protezione Civile”

Prot.n. 2708

Al sig. **Pomarico Giovanni**
c.da Pescara
83040 - Conza della Campania(AV)

OGGETTO : Richiesta certificazione destinazione urbanistica .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riscontro alla Vs. nota acquisita in data 19.04.2010 al n. 2637 di prot., inerente la richiesta di una certificazione di destinazione urbanistica per l'area sita in questo Comune in c.da Caperroni ed individuata con la particella catastale n. **86** del foglio mappale **18**

certifica

- *che detta area, ai sensi della vigente variante al Piano Regolatore Generale approvata, ricade in zona omogenea E, che resta urbanisticamente disciplinata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione allegata a detta variante, che recita:*

“Art. 38

ZONA AGRICOLA E: La carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto individua il carattere prevalente delle colture.

Gli indici da applicare sono desunti da idonea certificazione da allegare alla richiesta di concessione edilizia e relativa alla destinazione colturale all'atto della richiesta medesima.

Nelle zone agricole l'indice di fabbricabilità fondiaria sarà così articolato:

- Aree boschive, pascolive e incolte – 0,003 mc/mq;
- Aree seminative ed a frutteto – 0,03 mc/mq;
- Aree seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva – 0,05 mc/mq.

Nel computo dei volumi abitativi di cui sopra non sono da conteggiarsi: stalle, i silos, i magazzini ed i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate nonché gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari.

Per tali realizzazioni l'indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo è uguale a 0,10 mc/mq; altresì per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo di 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da

riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per i volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi nell'area di un solo Comune.

Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori restano vincolate alla inedificabilità e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153.

Gli indici di densità fondiaria si intendono riferiti alle colture in atto alla data della ricezione della richiesta di concessione edilizia. Eventuali difformità dalla carta dell'uso agricolo allegata al P.R.G. non comportano necessità di varianti al piano regolatore ma devono risultare idonea certificazione rilasciata da uno esperto in agraria iscritto al relativo albo o collegio professionale e abilitato all'esercizio della professione.

L'installazione di serre nelle zone agricole è disciplinata dalle relative disposizioni di legge.

Ai sensi della legge 5 dicembre 1985 n. 730 gli imprenditori agricoli iscritti negli appositi albi per operatori agrituristici possono utilizzare i locali siti nell'abitazione, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso, per attività agrituristiche.”;

- che detta area non ricade nelle aree a rischio idrogeologico di cui al Piano/stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) di bacino regionale e interregionale del fiume Ofanto approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia;

- che nell'eventuale recinzione o edificazione della suddetta particella occorre rispettare le norme di cui al Decreto Legislativo 30.04.1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i. e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i. essendo la stessa posta a confine della strada comunale (ex vicinale) Caperroni;

- che per detta area non è stata emessa ordinanza di sospensione di cui all'art. 30, settimo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- che detta area non ricade in quelle percorse dal fuoco, definite ai sensi dell'art.1bis del D.L. 332/1993, convertito nella Legge n. 428 del 29.10.1993 e Legge 21.11.2000, n. 353.

Conza della Campania, lì **22 APR. 2010**



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. **Pasquale Biseco**)

N.º 128/RCR.
ES/16

COMUNITA' MONTANA "ALTA IRPINIA"

cod.Fisc. 82000570646

83045 CALITRI(AV)

tel.(0827) 034100

ii 18 MAG. 1998

prot. n. 3kh3



→
Sig. **POMARICO Giovanni**
C.da Pescara
83040 Conza della Camp.
(AV)

e, p.c. **Regione Campania**
Settore Tecnico Amm. Foreste
di S. Angelo dei Lombardi (AV)

" **Comando St. Forestale**
di Calitri (AV)

" **Sig. Sindaco di**
Conza Della Campania
(AV)

OGGETTO: Legge Regionale 7/5/1996 n°11 art.23- "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 28/2/1987, n°13, ex art.22 -Lavori di movimento terra necessari per la messa a coltura, in agro del Comune di Conza Della Campania (AV) alla località "Caperroni" -Fg. n.18, p.lla n.86.

Ditta: Pomarico Giovanni-

IL PRESIDENTE

VISTA la richiesta di autorizzazione del sig. **Pomarico Giovanni** per la realizzazione dei lavori di messa a coltura sulla p.lla catastale n.86 del foglio di mappa n.18, in località " **Caperroni**" in agro del Comune di **Conza Della Campania (AV)**, acquisita al prot. di questo Ente in data 06/10/1997 prot.n° 7211;

VISTO il referto di pubblicazione all' Albo Pretorio del Comune di Conza Della Campania per 15 gg. consecutivi, senza corso di opposizione, acquisito al protocollo di questo Ente in data 20/11/1997 n. prot.8346;

VISTO l'art. 7 del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923;

VISTO l'art. 21 del R.D.L. n.1126 del 16/5/1926;

VISTO l'art. 23 della L.R. n.11 del 7/5/1996;

VISTO l'art. 24 della L.R. n.11 del 7/5/1996;

RILEVATO CHE tali terreni risultano vincolati ai sensi del R.D.L. n.3267 del 1923;

VISTA la Legge 2/2/74 n. 64, il D.M. 11/3/88 e la relativa Circolare dei LL.PP.;

VISTE le risultanze della visita-sopralluogo effettuato dal Settore Tecnico-Amm.-Foreste di

S. Angelo dei L. (AV) ed il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dallo stesso, acquisito al protocollo di questo Ente in data 08/05/1998, n. prot. 3176 ;

A U T O R I Z Z A

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico e fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni altra autorizzazione prevista per legge, ai movimenti terra necessari per la messa a coltura dei terreni alla località **"Caperroni"** in agro del Comune di **Conza Della Campania (AV)**, individuato in catasto al foglio di mappa n.18 particella n° 86, su di una superficie di Ha 1,00,00 circa a condizione che :

- 1) Siano rispettate tutte le prescrizioni dettate nella stesura del progetto a firma del geom. Ricciardone Mario Vito e dott. Pasquale Caprio;
- 2) Venga opportunamente curato il deflusso delle acque superficiali e profonde CON UNA SERIE DI DRENI DI NOTEVOLE DIMENSIONE in modo da riversarle in alvei naturali o artificiali senza alterare lo stato dei luoghi;
- 3) Gli scavi e i movimenti terra siano limitati allo stretto necessario, assicurando in ogni caso la stabilità della zona;
- 4) Il terreno di risulta venga trasportato e rifiuto in discariche autorizzate;
- 5) Nei lavori di decespugliamento, livellamento, spietramento e scavi, siano preservate le piante di alto fusto.
- 6) Sia autorizzato dalla Commissione Integrata del Comune di Conza Della Campania nonché dai Beni Ambientali di Avellino e Salerno.

Per quanto non previsto dalla presente autorizzazione, si rimanda alla normativa vigente in materia.

La presente autorizzazione ha efficacia solo per quanto riguarda le limitazioni al libero uso dei terreni prima specificati, per effetto del vincolo idrogeologico, pertanto, **codesta Ditta dovrà preventivamente assolvere ogni altro obbligo previsto dalle leggi e normative vigenti.**

Il Comando Stazione Forestale che legge per conoscenza resta resta incaricato della vigilanza nel rispetto dell'esatta esecuzione dei lavori.



IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano S. CURANZA)

